

FTI Consulting Canada Inc.

1000, Sherbrooke West
Suite 915
Montréal QC H3A 3G4
Canada

Phone : 514.446.5093
www.fticonsulting.com

CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
DISTRICT OF TERREBONNE
COURT NO.: 700-11-022509-253
FILE NO. : 41-3198500

SUPERIOR COURT
Commercial Division

IN THE MATTER OF THE BANKRUPTCY OF:

CENTRE DE RENOVATION PINE-HILL INC., a legal person, duly incorporated according to law, having its place of business at 1737 Northern Road, Brownsburg-Chatham, in the province of Québec, J8G 1E2;

Bankrupt

-and-

FTI CONSULTING CANADA INC.

(Martin Franco, CPA, CIRP, LIT, responsible) having its place of business at 1000 Sherbrooke West, suite 915, Montréal, in the province of Québec, H3A 3G4.

Trustee

NOTICE OF BANKRUPTCY AND FIRST MEETING OF CREDITORS

(Subsection 102(1) of the *Bankruptcy and Insolvency Act*)

Take notice that:

1. Centre de Rénovation Pine-Hill Inc. filed an assignment on March 14, 2025 and the undersigned, FTI Consulting Canada inc., was appointed as trustee of the estate of the bankrupt by the official receiver, subject to affirmation by the creditors of the trustee's appointment or substitution of another trustee by the creditors.
2. The first meeting of creditors of the bankrupt will be held by videoconference on April 1st, 2025, at 10:30 a.m. If you wish to attend, please inform us, before 3:00 p.m. on March 31, 2025, by email at centresderenovation@fticonsulting.com to receive the contact details to join the conference.
3. To be entitled to vote at the meeting, a creditor must file with the trustee, before the meeting, a proof of claim and, where necessary, a proxy.
4. Enclosed with this notice are a proof of claim form, proxy form and list of creditors with claims amounting to \$25 or more showing the amounts of their claims.
5. Creditors must prove their claims against the estate of the bankrupt to share in any distribution of the proceeds realized from the estate.

Dated at Montréal, March 20 2025.

FTI CONSULTING CANADA INC.
Licensed Insolvency Trustee

District of: Quebec
Division No. 11 - Terrebonne
Court No. 700-11-022509-253
Estate No. 41-3198500

- FORM 31 -

Proof of Claim

(Sections 50.1, 81.5, 81.6, subsections 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8),
102(2), 124(2), 128(1), and paragraphs 51(1)(e) and 66.14(b) of the Act)

In the Matter of the Bankruptcy of
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
of the city of Brownsburg-Chatam
in the Province of Quebec

The creditor's preference is to receive all notices and correspondence regarding this claim at the following address and/or facsimile number and/or email address (a mailing address must be provided in all cases):

Address: _____
Facsimile: _____
Email: _____
Contact person name or position: _____
Telephone number for contact person: _____

In the matter of the bankruptcy of Centre de Rénovation Pine Hill inc. of the city of Saint-eustache in the Province of Quebec and the claim of _____, creditor.

I, _____ (name of creditor or representative of the creditor), of _____ (city and province), do hereby certify:

1. That I am a creditor of the above named debtor (or that I am _____ (state position or title) of _____, (name of creditor or representative of the creditor) and that I am authorized to represent and (if the creditor is a corporation) that I have authority to bind the creditor of the above-named debtor).

2. That I have knowledge of all the circumstances connected with the claim referred to below.

3. That the debtor was, at the date of bankruptcy, namely the 14th day of March 2025, and still is, indebted to the creditor in the sum of \$_____, as specified in the statement of account (or affidavit) attached and marked Schedule "A", after deducting any counterclaims to which the debtor is entitled. Any debt payable in a currency other than Canadian currency was converted to Canadian currency as of the date of bankruptcy.

(The attached statement of account or affidavit must specify the supporting documents or other evidence in support of the claim)

4. That, to the best of my knowledge, this debt has never been (or this debt has been or part of this debt has been) statute-barred as determined under the relevant legislation.

5. That payment for this debt by the debtor to the creditor has been due (or has been in default) since the _____ day of _____, and that the last payment, if any, on this debt by the debtor to the creditor was made on the _____ day of _____, and/or that the last acknowledgement, if any, of liability for this debt by the debtor to the creditor was made on the _____ day of _____, as follows:

(Give full particulars of the claim, including its history, any acknowledgement or legal action)

6. (Check and complete appropriate category)

☐ **A. Unsecured claim of \$_____**

(Other than as a customer contemplated by Section 262 of the Act)

That in respect of this debt, I do not hold any assets of the debtor as security and:

(Check appropriate description)

☐ Regarding the amount of \$_____, I do not claim a right to a priority.

☐ Regarding the amount of \$_____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d) of the Act (Complete paragraph 6E below.)

District of Quebec
Division No. 11 - Terrebonne
Court No. 700-11-022509-253
Estate No. 41-3198500

FORM 31 --- Continued
In the Matter of the Bankruptcy of
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
of the city of Brownsburg-Chatam
in the Province of Quebec

- ☐ Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.01) of the Act.
- ☐ Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.02) of the Act.
- ☐ Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(d.1) of the Act.
- ☐ Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(e) of the Act.
- ☐ Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(f) of the Act.
- ☐ Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(g) of the Act.
- ☐ Regarding the amount of \$ _____, I claim a right to a priority under paragraph 136(1)(i) of the Act.

(Set out on an attached sheet details to support priority claim)

☐ **B. Claim of Lessor for disclaimer of a lease of \$ _____**

That I make a claim under subsection 65.2(4) of the Act, the particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based)

☐ **C. Secured claim of \$ _____**

That in respect of this debt, I hold assets of the debtor valued at \$ _____ as security, the particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the security, including the date on which the security was given and the value at which you assess the security, and attach a copy of the security documents.)

A trustee may, pursuant to subsection 128(3) of the Act, redeem a security on payment to the secured creditor of the debt or the value of the security as assessed, in the proof of security, by the secured creditor.

☐ **D. Claim by Farmer, Fisherman or Aquaculturist of \$ _____**

That I make a claim under subsection 81.2(1) of the Act for the unpaid amount of \$ _____
(Attach a copy of sales agreement and delivery receipts)

☐ **E. Claim by Wage Earner of \$ _____**

- ☐ That I make a claim under subsection 81.3(8) of the Act in the amount of \$ _____,
- ☐ That I make a claim under subsection 81.4(8) of the Act in the amount of \$ _____,

☐ **F. Claim by Pension Plan for unpaid amount of \$ _____**

- ☐ That I make a claim under subsection 81.5 of the Act in the amount of \$ _____,
- ☐ That I make a claim under subsection 81.6 of the Act in the amount of \$ _____,

☐ **G. Claim against Director of \$ _____**

(To be completed when a proposal provides for the compromise of claims against directors)
That I make a claim under subsection 50(13) of the Act, the particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based)

☐ **H. Claim of a Customer of a Bankrupt Securities Firm of \$ _____**

That I make a claim as a customer for net equity as contemplated by section 262 of the Act, the particulars of which are as follows:
(Give full particulars of the claim, including the calculations upon which the claim is based)

District of Quebec
Division No. 11 - Terrebonne
Court No. 700-11-022509-253
Estate No. 41-3198500

FORM 31 --- Concluded
In the Matter of the Bankruptcy of
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
of the city of Brownsburg-Chatam
in the Province of Quebec

7. That, to the best of my knowledge, I am (or the above-named creditor is) (or am not or is not) related to the debtor within the meaning of section 4 of the Act, and have (or has) (or have not or has not) dealt with the debtor in a non-arm's-length manner.

8. That the following are the payments that I have received from the debtor, the credits that I have allowed to the debtor, and the transfers at undervalue within the meaning of section 2 of the Act that I have been privy to or a party to with the debtor within the three months (or, if the creditor and the debtor are related within the meaning of section 4 of the Act or were not dealing with each other at arm's length, within the 12 months) immediately before the date of the initial bankruptcy event within the meaning of section 2 of the Act:
(Provide details of payments, credits and transfers at undervalue)

9. (Applicable only in the case of the bankruptcy of an individual.)

☐ Whenever the trustee reviews the financial situation of a bankrupt to redetermine whether or not the bankrupt is required to make payments under section 68 of the Act, I request to be informed, pursuant to paragraph 68(4) of the Act, of the new fixed amount or of the fact that there is no longer surplus income.

☐ I request that a copy of the report filed by the trustee regarding the bankrupt's application for discharge pursuant to subsection 170(1) of the Act be sent to the above address.

Warning: Subsection 201(1) of the Act provides for the imposition of severe penalties in the event that a creditor or person claiming to be a creditor makes any false claim, proof, declaration or statement of account.

Dated at _____, this _____ day of _____.

Signature of creditor or representative

District of: Quebec
Division No. 11 - Terrebonne
Court No. 700-11-022509-253
Estate No. 41-3198500

- FORM 36 -

Proxy

(Subsection 102(2) and paragraphs 51(1)(e) and 66.15(3)(b) of the Act)

In the Matter of the Bankruptcy of
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
of the city of Brownsburg-Chatam
in the Province of Quebec

I, _____, of _____, a creditor in the above matter, hereby
appoint _____, of _____, to be
my proxyholder in the above matter, except as to the receipt of dividends, _____ (with or without)
power to appoint another proxyholder in his or her place.

Dated at _____, this _____ day of _____, _____.

Witness

Individual Creditor

Witness

Name of Corporate Creditor

Per _____
Name and Title of Signing Officer

Return To:

FTI Consulting Canada Inc. - Licensed Insolvency Trustee

1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4

E-mail: centresderenovation@fticonsulting.com

District de: Québec
No division: 11 - Terrebonne
No cour:
No dossier:

☒ original ☐ modifié

-- FORMULAIRE 78 --

Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité
(paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
de la ville de Saint-eustache
dans la province de Québec

Au failli :

Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 13 mars 2025. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle faite par un administrateur autorisé, si le failli ou le débiteur est une personne morale, ou par le failli ou le débiteur dans les autres cas.

Donnez les raisons des difficultés financières du failli ou du débiteur (choisissez toutes les options qui s'appliquent et donnez des détails) :

☐ Conditions du marché défavorables; ☐ Variation du taux de change; ☐ Récession; ☒ Mauvais résultats financiers; ☐ Problèmes judiciaires (veuillez préciser);
☐ Manque de financement ou de capitaux; ☐ Compétition; ☐ Restrictions réglementaires; ☐ Catastrophe naturelle; ☐ Augmentation du coût des affaires;
☐ Augmentation des coûts fixes; ☐ Mauvais modèle d'affaires ou problème d'infrastructures; ☐ Échec de campagne de publicité; ☐ Problèmes personnels;
☐ Mauvaise gestion; ☒ Erreur de comptabilité; ☐ Dettes fiscales; ☐ Main d'œuvre; ☐ Autre (veuillez préciser).

Détails pertinents :


Actif		Passif	
(total de la liste de l'actif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)		(total de la liste du passif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)	
1. Espèces	0.00	1. Créanciers garantis	205,483.00
2. Dépôts en institutions financières	0.00	2. Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires	0.00
3. Comptes à recevoir et autres créances		3. Créanciers non garantis	14,573,524.49
Total	0.00	4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	0.00
Estimation des créances qui peuvent être réalisées	0.00	pouvant être	
4. Inventaire	0.00	Total du passif	14,779,007.49
5. Aménagements, etc.	0.00		
6. Bétail	0.00	Surplus	14,573,524.49
7. Machines et outillage	0.00		
8. Immeubles et biens réels	0.00		
9. Ameublement	0.00		
10. Actifs incorporels (propriétés intellectuelles, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.)	1.00		
11. Véhicules	0.00		
12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débentures, etc.)	0.00		
13. Autres biens	205,482.00		
Total des lignes 1 à 13	205,483.00		
Si le failli est une personne morale, ajoutez :			
Montant du capital souscrit	0.00		
Montant du capital payé	0.00		
Solde souscrit et impayé	0.00		
Estimation du solde qui peut être réalisé	0.00		0.00
Total de l'actif	205,483.00		
Déficit	-14,573,524.49		
Valeur totale de l'actif se trouvant à l'extérieur du Canada inclus aux lignes 1 à 13	0.00		

Liste de l'actif

Organisez la liste par Genre d'élément d'actif et numérotez consécutivement.

N°	Genre d'élément d'actif ¹	Adresse ou emplacement	Biens à l'extérieur du Canada	Détails	Pourcentage du droit du failli ou du débiteur	Valeur totale du droit du failli ou du débiteur	Montant estimé pouvant être réalisé	Valeur de rachat ou surplus	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
501	Autres biens	n/a	<input type="checkbox"/>	Autre - Stocks	100.00	1.00	1.00	0.00	<input type="checkbox"/>
502	Actifs incorporels	n/a	<input type="checkbox"/>	Autre - Propriété intellectuelle	100.00	1.00	1.00	0.00	<input type="checkbox"/>
503	Autres biens	n/a	<input type="checkbox"/>	Autre - Stocks - Autres	100.00	1.00	1.00	0.00	<input type="checkbox"/>
504	Autres biens	n/a	<input type="checkbox"/>	Autre - Équipements	100.00	90,000.00	90,000.00	0.00	<input type="checkbox"/>
505	Autres biens	n/a	<input type="checkbox"/>	Autre - Comptes clients	100.00	115,480.00	115,480.00	0.00	<input type="checkbox"/>
Total						205,483.00	205,483.00		

¹ Choisir une option par item : Espèces; Dépôts en institutions financières; Comptes à recevoir et autres créances; Inventaire; Aménagements, etc.; Bétail; Machines et outillage; Immeuble résidentiel locatif; Immeuble commercial; Immeuble industriel; Terrain; Équipement industriel immobilisé; Autre immeuble ou bien réel; Ameublement; Actifs incorporels (propriété intellectuelle, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.); Véhicules; Valeurs mobilières (actions, obligations, débentures, etc.); Lettre de change, billet à ordre, etc.; Crédits fiscaux; Autres biens.

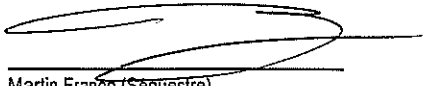

 Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
1	RECEVEUR GÉNÉRAL DU CANADA	4695 BOUL. SHAWINIGAN-SUD SHAWINIGAN SUD QC G9P 5H9	Impôts Fédéral/Provincial/Municipal	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			-1,000.00	<input type="checkbox"/>
2	REVENU QUÉBEC	1600 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O MONTREAL QC H3H 2V2	Impôts Fédéral/Provincial/Municipal	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			-1,000.00	<input type="checkbox"/>
3	EMPLOYÉS	1000 SHERBROOKE OUEST, BUREAU 915 MONTREAL QC H3A 3G4	Autre	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			0.00	<input type="checkbox"/>
4	BANQUE NATIONALE DU CANADA	800 RUE ST-JACQUES MONTREAL QC H3C 1A3	Prêts bancaires (excepté les hypothèques sur les biens immeubles)	NA	10-mars-2025	13,712,598.00	205,483.00	0.00	0.00	13,918,081.00	502,501,503,504,505		-13,712,598.00	<input type="checkbox"/>
5	HOME HARDWARE STORES LIMITED	34 HENRY ST ST-JACQUES ON N0B 2N0	Prêts de compagnie de financement	NA	10-mars-2025	473,177.51	0.00	0.00	0.00	473,177.51			-473,177.51	<input type="checkbox"/>
6	GRENKE	2000 RUE DE L'ÉCLIPSE, SUITE 1210 BROSSARD QC J4Z 0S2	Prêts de compagnie de financement	NA		11,687.87	0.00	0.00	0.00	11,687.87			-11,687.87	<input type="checkbox"/>
7	RCAP	5575 North Service Rd., Suite 300 Burlington ON L7L 6M1	Prêts de compagnie de financement	NA		2,433.51	0.00	0.00	0.00	2,433.51			-2,433.51	<input type="checkbox"/>



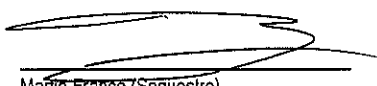
Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamaions de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
8	CHN Capital	4475 North Service Road Suite 301 Burlington ON L7L 6M1	Prêts de compagnie de financement	NA		730.37	0.00	0.00	0.00	730.37			-730.37	<input type="checkbox"/>
9	Banque de la Nouvelle-Écosse	44 King St West Toronto ON M5H 1H1	Prêts de compagnie de financement	NA		144,286.25	0.00	0.00	0.00	144,286.25			-144,286.25	<input type="checkbox"/>
10	LES EVALUATIONS BIGRAS ET ASSOCIES	505, RUE FERNAND-POITRAS TERREBONNE QC J6Y 1Y5	Autre	NA		2,586.94	0.00	0.00	0.00	2,586.94			0.00	<input type="checkbox"/>
11	PLACEMENT HN INC.	2801 BOUL DES PROMENADES STE-MARIE-SUR-LE-LAC QC J0N 1P0	Autre	NA		19,028.37	0.00	0.00	0.00	19,028.37			0.00	<input type="checkbox"/>
12	MAZOUT G.BELANGER INC.	11800 RUE DE L'AVENIR, SUITE 4 MIRABEL QC J7J 2T1	Autre	NA		16,779.15	0.00	0.00	0.00	16,779.15			0.00	<input type="checkbox"/>
13	LES ENTREPRISES NEPVEU INC.	222, RUE ROY SAINT-EUSTACHE QC J7R 5R6	Autre	NA		1,835.99	0.00	0.00	0.00	1,835.99			0.00	<input type="checkbox"/>
14	ACT ACTUAIRE S SST INC.	1950 RUE MAURICE-GAUVIN, BUREAU LAVAL QC H7S 1Z5	Autre	NA		459.90	0.00	0.00	0.00	459.90			0.00	<input type="checkbox"/>
15	QUINCAILLERIE LAVAL INC.	255, BOUL. CONCORDE OUEST LAVAL QC H7N 5T1	Autre	NA		1,500.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00			0.00	<input type="checkbox"/>


 Martin Franco (Sequestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclames de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
16	MONALARM & FILS INC.	48 CHEMIN RICHARD-TAPP LACHUTE QC J8H 0J9	Autre	NA		459.90	0.00	0.00	0.00	459.90			0.00	<input type="checkbox"/>
17	GARDIUM SECURITE INC.	136C RUE SAINT-LAURENT ST-EUSTACHE QC J7P 5G1	Autre	NA		2,460.48	0.00	0.00	0.00	2,460.48			0.00	<input type="checkbox"/>
18	LE PAPETIER, LE LIBRAIRE	403 RUE NOTRE-DAME REPENTIGNY QC J6A 2T2	Autre	NA		284.69	0.00	0.00	0.00	284.69			0.00	<input type="checkbox"/>
19	LES ATTACHES SUNPAK CANADA INC	1059 RUE LACHAPELLE MONT LAURIER QC J9L 3T8	Autre	NA		800.06	0.00	0.00	0.00	800.06			0.00	<input type="checkbox"/>
20	ENTRETIEN HN INC.	2801 BOUL DES PROMENADES STE-MARTHE-SUR-LE-LAC QC J0N 1P0	Autre	NA		13,024.34	0.00	0.00	0.00	13,024.34			0.00	<input type="checkbox"/>
21	TELUS HEALTH (CANADA) LTD.	25 YORK STREET, 29TH FLOOR TORONTO L QC M5J 2V5	Autre	NA		178.05	0.00	0.00	0.00	178.05			0.00	<input type="checkbox"/>
22	CREDIT INFO-MIRABEL	17 DUVERNOY LACHUTE QC J8H 3W2	Autre	NA		210.94	0.00	0.00	0.00	210.94			0.00	<input type="checkbox"/>
23	ACCESOLUTIONS INC.	75 RUE QUEEN, BUREAU 5100 MONTREAL QC H3C 2N6	Autre	NA		1,082.32	0.00	0.00	0.00	1,082.32			0.00	<input type="checkbox"/>



 Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
24	CHIDACA INTERNATIONAL CANADA	8888 BOULEVARD DU QUARTIER BROSSARD QC J4Y 3K6	Autre	NA		1,582.55	0.00	0.00	0.00	1,582.55			0.00	<input type="checkbox"/>
25	HYDRO-QUEBEC	C.P.11022, SUCCENTRE VILLE MONTREAL QC H3C 4V6	Autre	NA		1,659.29	0.00	0.00	0.00	1,659.29			0.00	<input type="checkbox"/>
26	PROPANE BELANGER INC.	11800 RUE DE L'AVENIR, BUREAU MIRABEL QC J7J 2T1	Autre	NA		5,609.85	0.00	0.00	0.00	5,609.85			0.00	<input type="checkbox"/>
27	BMB-DISTRIBUTIONS INC., LES	4500 RUE BERNARD -LEFEBVRE LAVAL QC H7C 0A5	Autre	NA		115,451.01	0.00	0.00	0.00	115,451.01			0.00	<input type="checkbox"/>
28	JP SIMARD AVOCAT INC.	215 RUE NOTRE-DAME SUITE 100 REPENTIGNY QC J6A 2R4	Autre	NA		1,622.66	0.00	0.00	0.00	1,622.66			0.00	<input type="checkbox"/>
29	BANQUE DE MONTREAL	119 rue St-Jacques MONTREAL QC H2Y 1L6	Prêts de compagnie de financement	NA		37,994.49	0.00	0.00	0.00	37,994.49			0.00	<input type="checkbox"/>
30	CWB National Leasing	1430 rue Hocquart Suite 200 St-Bruno de Montarville QC J3V 6E1	Prêts de compagnie de financement	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			-1,000.00	<input type="checkbox"/>


 Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

	Total	14,573,524.49	205,483.00	0.00	0.00	14,779,007.49	
--	-------	---------------	------------	------	------	---------------	--

² Choisir une option par item : Comptes à payer; Loyer non payés; Salaires non payés; Indemnité de départ; Impôts d'entreprise; Taxes de vente; Retenues à la source sur la paie; Frais légaux et jugements; Créances subordonnées; Lettres de change; Billets à ordre; Gages; Hypothèques sur les biens immeubles; Hypothèques ou droits réels mobiliers; Convention de sûreté générale; Prêts entre entreprises liées; Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles); Prêts des sociétés de crédit; Prêts d'actionnaires; Actions et capital souscrit; Autre passif ou réclamation.

³ Choisir une option par item avec un montant de réclamation privilégiée ou prioritaire : Fournisseur impayé; Agriculteur, pêcheur ou aquiculteur; Salaires non payés; Sommes non versées relatives aux régimes de pension; Taxes municipales; Loyer; Client du failli courtier en valeurs mobilières; Fiducie présumée pour la Couronne; Charges super prioritaires et financement intérimaire; Engagements environnementaux; Autre.

Je, Martin Franco (Séquestre), de Montréal en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de les affaires de la corporation en ce 13 mars 2025, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement) à distance par Martin Franco (Séquestre) disant se trouver à Montréal en la province de Québec, devant moi à Montréal en la province de Québec ce 13 mars 2025, conformément aux règlements provinciaux quant à l'administration du serment ou de la déclaration à distance.

S Beaulieu

Sébastien Beaulieu, Commissaire à l'Assermentation
Pour la province de Québec
Expire le 17 mars 2027



[Signature]
Martin Franco (Séquestre)

No. Cour: 700-11-022509-253

No. Dossier: 41-3198500

Dans l'affaire de la faillite de
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
de la ville de Brownsburg-Chatam
dans la province de Québec

Formulaire 78 (8R22)
Bilan - commerçant

FTI Consulting Canada Inc. - Syndic autorisé en
insolvabilité

1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4
Téléphone: (514) 446-5093 Télécopieur: (514)
656-0285